Протокол № 31/1 - З/2015/12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская дом № 31к.1, проведенного в форме очного-заочного голосования.

г. Калининград 09.12.2015 г.

с 29.11.2015г. по 08.12.2015г.

Инициаторы проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник кв. № - Д). , собственник кв. № - С И.В. дома № 31к.1 по ул. Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц составляет - 3091,6 кв.м., муниципальная собственность - 633,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2193,9** кв.м, что составляет **70,96 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с ООО «Наш берег» по инициативе собственников.
3. Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
4. Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежный».
5. Утверждение договора управления с приложениями.
6. О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе Управляющей организации.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании;
«**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Д , секретарем собрания С ., счетная комиссия в составе Д Св .

По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «Наш берег» по инициативе собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Наш берег» .

По третьему вопросу: Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании,
«**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежный».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве Управляющей организации — Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежный» (ООО «Прибрежный»).

По пятому вопросу: Утверждение договора управления с приложениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить и утвердить договор управления с приложениями с ООО «Прибрежный», а также утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 13,9 руб. на 1м.кв., согласно приложения № 5 договора.

По шестому вопросу: О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 71,1 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 28,9 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществлять оплату за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

По седьмому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений — путем размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе Управляющей организации.

Инициаторы проведения общего собрания:

Д[illegible] _____собственник кв. № [illegible] дома №31 к.1 по ул.Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде 8911[illegible]

С[illegible] _____ собственник кв. № [illegible] дома №31 к.1 по ул.Заводская, пос. Прибрежный, в г. Калининграде 8952[illegible]